

Příloha č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby

B Souhrnná technická zpráva

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Tato dokumentace byla zpracována v rozsahu dokumentace pro provedení stavby. Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou, technologickou nebo prováděcí dokumentaci dodavatele stavby. Dle potřeby dodavatel stavby zpracuje na své náklady dílenskou a výrobní dokumentaci.

Záměna materiálů nebo technologií je možná pouze po odsouhlasení investorem stavby a generálním projektantem. Výběr konkrétních systémů a materiálů bude proveden na základě dohody mezi investorem a vybraným zhotovitelem v rámci výběrového řízení a musí být odsouhlasen generálním projektantem.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Na stavbě mohou pracovat pouze pracovníci vyučení nebo zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě musí být proškolení z bezpečnostních předpisů a pravidelně proškolení. Za vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami a prostředky zodpovídá dodavatel. Staveništní mechanismy musí být zabezpečeny proti možné manipulaci cizími osobami. Současně je potřeba důsledně dodržovat bezpečnostní opatření při pohybu staveništních mechanismů, překládání materiálů apod.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Zařízení staveniště dodavatelské firmy bude umístěno v areálu MŠ J. Maluchy.

Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení všech sítí technické infrastruktury a budou respektovány požadavky a podmínky jednotlivých správců a vlastníků technické infrastruktury, které jsou uvedeny v jednotlivých stanoviscích.
Všeobecně:

- Před zahájením stavebních provede zhotovitel stavby vytýčení inženýrský sítí
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou sítí technické infrastruktury, rozsahem ochranného pásma a podmínkami jednotlivých správců technické infrastruktury.
- V případě výkopových prací v ochranných pásmech inženýrských sítí, které jsou v provozu, musí být tyto výkopy prováděny ručně v souladu s požadavky jednotlivých vlastníků a správců technické infrastruktury
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od inženýrských sítí, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být tyto sítě poškozeny
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu sítí mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než sítě řádně zabezpečí proti mechanickému poškození.
- Kořenové zóny dřevin (okapová linie koruny rozšířená do stran o 1,5 m) nebudou zatěžovány soustavným popojížděním či odstavováním strojů a vozidel, zařízením staveniště a skladováním materiálů.

Staveniště bude oploceno mobilním oplocením v trase řešeného oplocení a zabezpečeno proti vstupu neoprávněných osob. Rozsah zařízení staveniště (staveništní buňky, volné

plochy pro uskladnění materiálu, mobilní WC... apod.) bude upřesněn dodavateli před zahájením prací. Bourací práce budou prováděny bez použití trhavin, postupným rozebíráním svisle odshora dolů. Bourací práce budou prováděny oprávněnou osobou. Pracovníci provádějící bourací práce budou vybaveni potřebnými ochrannými pomůckami a budou řádně proškoleni z bezpečnostních předpisů.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Bezpečnost třetích osob a zvířat pohybujících se v okolí stavby bude zajištěna ohrazením stavby a staveniště a řádným zabezpečením.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Při dodržení bezpečnostních opatření, platných vyhlášek a norem nebude během realizace výrazně narušeno životní prostředí.

Je nutno počítat se zvýšenou hladinou hluku v blízkém okolí a se zvýšenou prašností při stavebních pracích. Požadované práce budou probíhat v pracovních dnech od 7:00 do 17:00 hodin a ve dnech pracovního volna a klidu mohou být po dohodě s objednatelem prováděny práce nehlukné pro okolí.

S veškerými odpady vznikajícími při realizaci záměru musí být nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a jeho prováděcích předpisů. Bude se jednat převážně o stavební suť, železo a ocel, dřevo, sklo, asfaltové lepenky neobsahující dehet a malé množství obalových materiálů.

Původce odpadů (v tomto případě dodavatel stavby), které vzniknou při provádění stavby, je povinen vést jejich průběžnou evidenci a předávat je pouze osobám oprávněným k jejich převzetí.

Všechny odpady musí být v průběhu stavebních prací uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby nedocházelo ke znečišťování staveniště ani jeho okolí. Odvoz zajistí dodavatel stavby.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Oprava oplocení bude probíhat kolem areálu MŠ J. Maluchy 13 v Ostravě-Dubině. Jedná se o zastavěné území s vybudovanou technickou infrastrukturou. Navržená oprava oplocení je v souladu s charakterem území a okolní zástavbou.

Oprava oplocení bude probíhat na parcele číslo 96/18, k.ú. Dubina u Ostravy, parc.č. 412/1 a 412/5, k.ú. Hrabůvka.

Stavba nenáleží do městské chráněné památkové zóny. Na pozemku se nevyskytují žádné trvalé stavby ani dřeviny ke kácení, pouze vybrané keře, které budou odstraněny z důvodu opravy oplocení.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Záměr stavby je v souladu s Územním plánem města Ostravy (změna č. 3 ze dne 16.8.2022) a koresponduje s regulativy funkčního a prostorového uspořádání území.

Stavba se nachází na ploše určené v ÚP pro Plochy bydlení v bytových domech. Stavba je v souladu s tímto hlavním využitím ploch.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavba je v souladu s platným územním plánem. Nejedná se o změnu užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou známy.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Pro navrhovanou stavbu jsou vydána stanoviska/vyjádření dotčených orgánů. Podmínky a připomínky v nich obsažené, jsou dodrženy a zapracovány do projektové dokumentace.

Statutární město Ostrava

Úřad městského obvodu Ostrava-Jih odbor dopravy a komunálních služeb

ÚMOb Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, oddělení dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 ods. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s provedením výše uvedené stavby za předpokladu respektování následujících podmínek:

1. V případě použití dočasného dopravního značení bude zdejšímu odboru dopravy a komunálních služeb předložena žádost o stanovení přechodné úpravy provozu (podléhá schválení Policie ČR – dopravního inspektorátu), a to minimálně 30 dnů před zahájením prací a umístěním dopravního značení.
2. V případě záboru veřejného prostranství ohlásí stavebník na zdejším úřadě zvláštní užívání veřejného prostranství.
3. Bude respektováno vyjádření zdejší majetkové správy místních komunikací č. ODK/30891/23/147 z 3/2023.

Místní komunikace - souhlasné stanovisko s podmínkami pro realizaci stavby

Veřejná zeleň - souhlasné stanovisko s podmínkami pro realizaci stavby

Ostatní správa – bez připomínek

CETIN a.s. – souhlasné stanovisko s podmínkami pro realizaci stavby

GasNet, s.r.o. – souhlasné stanovisko s podmínkami pro realizaci stavby

Vodafone Czech Republic a.s. - souhlasné stanovisko s podmínkami pro realizaci stavby

ČEZ Distribuce, a.s. – souhlasné stanovisko s podmínkami pro realizaci stavby

Veolia Energie ČR, a.s. - souhlasné stanovisko s podmínkami pro realizaci stavby

Ostravské komunikace, a.s. – správa VO - souhlasné stanovisko s podmínkami pro realizaci stavby

PODA a.s. - souhlasné stanovisko s podmínkami pro realizaci

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Bylo provedeno geodetické zaměření oplocení pro účel zpracování stávajícího stavu a vizuální prohlídka oplocení včetně území. Z prohlídky byla pořízena fotodokumentace.



g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavba se nenachází v památkové zóně ani v chráněné krajinné oblasti.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nalézá mimo území ohrožené povodní a mimo sesuvné území. Stavba není v seizmicky rizikovém území. Stavba se nenachází na poddolovaném území.

Podle údajů internetové databáze ČGS Praha se zájmová lokalita nenachází v oblasti vlivů důlní činnosti. Podle dalších internetových mapových podkladů (mapa důlních podmínek a chráněných ložiskových území MS kraje) se zájmové území nachází v pásmu N – plocha bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování. Generální závazné stanovisko krajského úřadu k dané ploše je uloženo na stavebním úřadě. Povinnost žadatele doložit závazné stanovisko je tímto předem splněna.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navržená stavba neovlivní své okolí jak v průběhu výstavby, tak po jejím dokončení. Při provádění výstavby je nutno v maximální míře respektovat požadavky na ochranu životního prostředí, nepoškozovat a chránit zeleň, neobtěžovat okolí nadměrným hlukem, zápachem, prachem apod. Oprava stávajícího oplocení areálu MŠ J. Maluchy nebude mít vliv na okolní stavby, nebude docházet k ovlivnění ovzduší nad stávající úroveň, nebudou ovlivněny přírodní systémy ani ochranné pásmo vodního zdroje. Realizací stavby nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nevyžaduje asanaci nebo kácení dřevin. Stávající oplocení areálu MŠ J. Maluchy bude demontováno včetně brány a branek. Demontované oplocení bude nahrazeno novým drátěným oplocením a bude stejně jako stávající oplocení kopírovat hranici pozemku areálu MŠ.

Na pozemku se nevyskytují žádné trvalé stavby ani dřeviny ke kácení, pouze vybrané keře, které budou odstraněny z důvodu opravy oplocení.

Při demontáži stávajícího oplocení budou narušené vrstvy terénu a stávajícího asf. chodníku kolem jedné strany oplocení. Po osazení nového oplocení bude terén zapraven do původního stavu a stávající chodník vč. podkladních vrstev bude opraven v pruhu 0,5 m kolem oplocení. Při demolici plotu v blízkosti stromů se musí postupovat ručně a velmi šetrně, aby bylo možné zachovat dřeviny rostoucí blízko oplocení.

Není možné vytrhávat betonové základy mechanizací, neboť by došlo k potrhání kořenových systémů stromů. V místech kde dojde ke stavebnímu zásahu v blízkosti stromů se pak ručně šetrně odstraní stavební zbytky základů plotu a terén se zpětně ohumusuje. Veškeré výkopové práce budou prováděny 2,5 m od paty kmenů dřevin.

Základy pro sloupky v blízkosti dřevin je nutné vykopat ručně. Při pokládce podhrabových desek se prioritizuje pokládka na terén. V místě kořenů se nesmí zanořovat.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba si nevyžádá zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Dopravní napojení – Stávající MŠ J. Maluchy je přístupná z obecní komunikace, stávající napojení nebude měněno.

Připojení objektu na technickou infrastrukturu – Stávající MŠ J. Maluchy je napojena na veškeré inženýrské sítě – veřejnou elektrickou síť, plynovod, vodovod, kanalizaci a slaboproudé rozvody.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Žádné související a podmiňující investice pro řešený záměr se nerealizují.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Parcelní číslo:	<u>96/18</u>
Obec:	Ostrava [554821]
Katastrální území:	Dubina u Ostravy [798894]
Číslo LV:	109
Výměra [m²]:	3793
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	<u>412/1</u>
Obec:	Ostrava [554821]
Katastrální území:	Hrabůvka [714585]
Číslo LV:	1364
Výměra [m²]:	7719
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	<u>412/5</u>
Obec:	Ostrava [554821]
Katastrální území:	Hrabůvka [714585]
Číslo LV:	1364
Výměra [m²]:	1389
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nová ochranná pásma ani bezpečnostní nevznikají.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o opravu stávajícího oplocení areálu mateřské školy J. Maluchy v Ostravě.

Stávající oplocení včetně základů bude odstraněno. Dále budou odstraněny (odřezány) stávající kovové sušáky na prádlo (3 ks) nacházející se v areálu mateřské školky.

Oplocení pozemků mateřské školy bude provedeno ze systémového oplocení s panely 3D s dráty. Vnější oplocení bude v povrchové úpravě pozink+prášková barva (komaxit) RAL 6005 tmavě zelená.

Pozice oplocení bude stejná jako u stávajícího oplocení. Branky a vjezdová brána budou ve stejných pozicích. Jedna branka z boční strany areálu bude zrušena.

Nové vnější oplocení je navrženo z typových prvků 3D drátěného oplocení.

Panely budou v povrchové úpravě žárový pozink s průměrem drátu 5 mm a oky 200x50mm.

Šířka pole bude 2500 mm, výška pole 1530 mm, celková výška plotu bude 1810 mm.

Sloupky oplocení budou průměru 60x40 mm v povrchové úpravě pozink s krytkou. Sloupky budou minimálně 500 mm zabetonovány do základu hloubky 800 mm. Panely na sloupky budou uchyceny pomocí kovových objímek v pozink úpravě. Na slupcích budou pomocí samořezných šroubů osazeny držáky podhrabových desek o výšce 250 mm. Do držáku budou pro lepší údržbu položeny podhrabové desky 2500/250/50 mm. V místech s větším sklonem bude třeba podhrabové desky uložit mírně do země nebo desky mírně přihnout okolní zeminou.

Nová dvoukřídlá brána a branky jsou navrženy s rámem 60x40mm, nosné sloupky 60x60mm s výplní shodnou s panely oplocení. Dvoukřídlá brána bude na pasivním křídle osazena aretačním kolíkem. Brána a branky budou s povrchovou úpravou pozink, s klikou, FAB a nastavitelnými panty.

Sloupky budou ukončeny ve výšce 1,81 m nad terénem plastovou krytkou.

b) účel užívání stavby,

Vnější oplocení slouží jako ochrana areálu mateřské školy.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Z hlediska technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyly výjimky vydány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

viz. B.1.e

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavba se nenachází v památkové zóně ani v chráněné krajinné oblasti.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Délka oplocení – 299,7 m

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Neobsazeno.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaná realizace stavby rok 2024. Stavba není členěná na etapy.

j) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby činí cca 2,3 mil. Kč.

V Ostravě 02/2023

Ing. Petr Bystřický